

## ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות

אנו הח"מ, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, כולנו ביחד ו/או כל אחד מאתנו לחוד ממנים ומייפים את כוחו/ה של:

חברת הייעוץ ח.פ. \_\_\_\_\_ והעובדים מטעמה: מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_; מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

או –

היועץ/מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ") להיות באי כוחי, ולעשות בשמי ובמקומי את כל הפעולות המפורטות להלן בפני בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בכל הנדרש בקשר עם תהליך קבלת הצעה/ות ו/או תהליך נטילת הלוואה/ות מהבנק, לרבות מיחזור הלוואה/ות ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכים אלו וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה/ות קיימות/ות שניטלה/ו על ידינו (להלן: "ההלוואה" או "ההלוואות", לפי העניין).

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמי ובמקומי, לקבל ו/או למסור בשמי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

1. לתת בשמי כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה ו/או מסמך ו/או הצהרה שידרוש הבנק, וכן להופיע בפני נציג הבנק ולנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואות ותנאיהן וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת ההלוואה.

הריני לאשר כי ידוע לי כי חלק מהמידע בנוגע אליי, שיימסר על ידי ו/או על ידי היועץ לבנק, נדרשים לבנק על פי דין ומסירת חלק מהמידע כאמור הינו בהתאם לרצוני והסכמתי. כלל הפרטים והנתונים שנמסרים ו/או שיימסרו לבנק בכל שלב לצורך או בעת מתן השירותים עבורי (להלן יחד "המידע"), יוחזק, כולו או חלקו, במאגרי מידע אצל הבנק, המוחזקים על ידי הבנק או עבורו, בארץ ובח"ל. המידע ישמש את הבנק לצורך מילוי חובותיו על פי כל דין וככל הנדרש לשם אספקת השירותים עבורי; קבלת החלטות בדבר מתן שירותים שונים, היקפם, אופן אספקתם וייעולם, לרבות לצורך הערכה ודירוג אשראי וסיכונים; התאמת שירותי הבנק לצרכי ומאפייני לקוחותיו, וכן לצרכים תפעוליים, שיווקיים, מחקריים וסטטיסטיים, לרבות עיבוד, ניתוח ואפיון כלל המידע המצוי אודות הלקוחות בידי הבנק, וכן לשם דיוור ישיר בקשר עם מטרות אלו. כמו כן, ייתכן שמידע כאמור, כולו או חלקו, יוצלב מול מקורות מידע חוקיים אחרים, פנימיים או חיצוניים ו/או פומביים, על מנת לאמת פרטים אודות הלקוחות, לשם הערכת סיכונים והגנה על אינטרסים לגיטימיים של הבנק.

2. לקבל ולמסור בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לבנק ו/או מהבנק, לקבל ולעניין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק, כל חברה, מעביד, רשויות שונות לרבות לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכונות, אשר יתבקשו על ידי היועץ ו/או על ידי הבנק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בקשר עם האמור.

במידה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אני מאשר ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובי בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב ההלוואה, בשמי ובמקומי.

3. אני מאשר לבנק להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותי ו/או אודות ההלוואות, וזאת בכל שלב לרבות לאחר מועד העמדת ההלוואות ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבותי כלפי הבנק, ולצורך כך איו מוותרים בזאת על זכותי לסודיות ו/או על זכותי בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות הבנק ביחס למידע ו/או למסמך שיועברו/ו על ידו ליועץ.

4. למסור בשמי ובמקומי הסכמה לצורך מסירת נתוני אשראי לגבי לבנק ו/או לקבל בשמי ובמקומי הודעות בדבר פנייה לקבלת חיווי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, וזאת לצורך בחינת התקשרות עמי בעסקת אשראי. ידוע לי כי לצורך קבלת דוח אשראי ו/או חיווי אשראי יפנה הבנק ללשכת האשראי לצורך קבלת נתוני אשראי אודותיי, ולשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגבי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לי כי דו"ח אשראי מלשכת האשראי מכיל נתוני אשראי הכלולים במאגר, ובין השאר, נתונים לגבי עסקאות אשראי שביצעתי וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי, הוצאה לפועל ובנק ישראל.

5. ייפוי כוח זה לא ניתן להעברה לטובת צד ג'.

6. סיום הרשאה:

הרשאתו של יועץ תסתיים, בקרות אחד או יותר מהמקרים להלן, המוקדם מביניהם: -

6.1 תוך שנה מיום חתימת כתב הרשאה זה על ידי הלקוח.

6.2 אם הבנק יקבל מאתנו או מאת אחדים מאתנו, הודעה בכתב על ביטול הרשאה, או אם הבנק יקבל הודעה על מאורע כלשהו, אשר על פי חוקי מדינת ישראל, בקרותו הסתיימה אותה הרשאה; ובלבד שאם ייפוי הכוח

ניתן לכל אחד מיחידיו היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לגבי אחד מיחידיו היועץ בלבד, יישאר ייפוי הכוח בתוקפו לגבי יחידיו היועץ שנותר/ו.

6.3 אם יימצא בבנק מידע המעלה חשש סביר לפגיעה בלקוח או בבנק, לרבות ביצוע הונאה או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.

7. אני מאשר כי ידוע לי כי היועץ אינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתנו לנו על ידי היועץ ו/או שניתנו על ידי היועץ לבנק והבנק לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות הבנק על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בבנק מהיועץ.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימת הלווים:

1. שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_
2. שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_
3. שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_
4. שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

#### אפשרות א' – אימות חתימה בפני היועץ:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי: \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_, זיהיתי את מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_, זיהיתי את מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

באופן הבא (יש לסמן את החלופה הנכונה):

(א) פנים אל פנים באמצעות תעודה מזהה וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני;

(ב) בשיחת וידאו באמצעות טכנולוגיית היוועדות חזותית, בצירוף שליחת העתק תעודה מזהה וכן יפוי כח חתום זה - בפקס, בדואר אלקטרוני או באמצעי דיגיטלי מאובטח, במהלך השיחה, יחד עם הצגתה במהלך השיחה;

חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אפשרות ב' – אימות חתימה בפני עו"ד:

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. \_\_\_\_\_, וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. \_\_\_\_\_, וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אפשרות ג' – אימות חתימה בפני נציג הבנק בנציגות:

הריני לאשר כי הלווים הופיעו וחתמו בפניי על מסמך זה ביום \_\_\_\_\_

שם הנציג: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_